

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 13 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	282,22
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 489 452,55
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238 216,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 443 096,55
Начислено за содержание дома	руб.	2 443 096,55
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	213 262,58
Получено денежных средств	руб.	2 551 623,71
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 551 623,71
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	232 786,52
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 041 076,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 487,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 384 593,38
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 894,25

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	107 598,08
Текущий ремонт	руб.	435 051,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	168 148,85
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	277 124,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	35 588,28
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	307 762,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	296 312,48
Обслуживание ВДГО		73 209,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	303 298,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	652 388,12
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	32 949,86
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 112,14
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	0,00
Итого		2 694 544,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	221 838,85

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 13

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		118
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	118
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6
3	Текущий ремонт		
	Устройство стяжки	м2	5
	Ремонт штукатурки	м2	6
	Ремонт межпанельных швов	мп	161

Директор



Д.С.Савинский